



## À CÉDER | FERME CAPRINE PROCHE DE ROUEN (76)

Ferme caprine à céder.

12 ha groupé – 50 chèvres

### Descriptif :

Chèvrerie Roine 650 m<sup>2</sup> et fromagerie, bureau, local de vente de 130 m<sup>2</sup>.

L'ensemble étant de construction récente avec logement en matériaux écologiques, eau chaude solaire et phytoépuration pour le tout

Une grange de 240 m<sup>2</sup> et une ancienne Chèvrerie de 210 m<sup>2</sup>

Location des terres et vente du bâti, matériel inclus

Vente directe sur Rouen, clientèle fidèle et bon résultat économique

### Observation :

Activité de ferme pédagogique pendant 20 ans et d'élevage de poules pondeuses (300) avec bâtiment Dasse mobile.

Diversification envisageable

Il est possible d'acquérir également un grand bâtiment ancien pouvant être transformé en gîtes avec apprenti à usage d'élevage



### **Contact :**

Nadine THIERRY et Christophe VOREUX

Hameau de Beaulieu | 76160 Bois l'Évêque

07 63 09 58 08 | [ferme.de.beaulieu@orange.fr](mailto:ferme.de.beaulieu@orange.fr)

