



A céder activité Maraîchage diversifié en AB orientée MSV

Nous sommes **2 associés** à transmettre l'entreprise des **Légumes du Désert**, créée en 2017 au Château d'Almeneches (61570) : maraîchage diversifié en **Maraîchage Sol Vivant**. Nous vendons l'essentiel en **vente directe**.

Sol argilo-limoneux-sableux avec 4,5 % de MO.

Située centre Orne (61), à 12min de Sées (5 000 hab), 15min d'Argentan (15 000 hab), 25min d'Alençon. La gare SNCF de Surdon à 5min dessert les lignes Paris-Granville et Caen-Le Mans. A 10min du nœud autoroutier A88-A28.

Cadre verdoyant et bocager. Massifs forestiers aux alentours (Ecouves, Andaine).

Sur 2,4ha en location, 1ha de plein champ cultivé et **2000m² de tunnels** pour avoir une belle gamme toute l'année :

- ✓ **4 tunnels froids**: deux de 9,3mx60m et deux de 7mx60m.
- ✓ **1 pépinière** de 200m² qui inclut une zone de rangement d'outils de 70m² et 3 tables de semis (52m²) dont une est chauffée.
Nous vendons actuellement **1500 plants (légumes et fleurs) aux particuliers**.
- ✓ **L'ensemble de la zone cultivée est irriguée**, alimentée par une réserve d'eau pluviale (900m³) et complétée par un forage. 1/3 de la surface est équipée en aspersion et 1/3 en GAG. Contrôle partiel par électrovanne.
- ✓ 230m² de bâtiment sont en location pour le **stockage des légumes** (deux chambres isolées) et du matériel : **tracteur** (60CV), broyeur à marteaux, rotavator, benette, matériel à pomme de terre et planteuse. S'y trouve également un bureau isolé en paille de 20m².

Ce projet a une **dimension collective** (entraide-commercialisation). L'exploitation maraîchère est fortement liée à l'élevage de poulet. Actuellement, nous échangeons des coups de main, prenons des permanences à tour de rôle (1wk sur 3). Mais à l'avenir tout est possible ! L'élevage avicole peut être à reprendre ou à développer.

Pour **70 000€** vous avez un outil clé en main qui fonctionne et laisse toute la latitude à la création (arbo, transfo, etc.).

